

Số: **515** /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **14** tháng 8 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II, giai đoạn 2, tại xã Bá Xuyên và xã Tân Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Bách Quang và phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên) (đợt 1)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất và một số chỉ tiêu cụ thể để xác định giá đất theo phương pháp thặng dư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-TTg ngày 07/03/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II, giai đoạn 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc cho Công ty Cổ phần Viglacera Thái Nguyên thuê đất, để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II, giai đoạn 2, tỉnh Thái Nguyên, tại xã Bá Xuyên và xã Tân Quang, thành phố Sông Công (đợt 1);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 123/TTr-SNNMT ngày 08/8/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II, giai đoạn 2, tại xã Bá Xuyên và xã Tân Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (*nay là phường Bách Quang và phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên*) (đợt 1) do Công ty Cổ phần Viglacera Thái Nguyên làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

Giá đất bình quân để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích cho thuê theo Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên là: 936.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án nếu có điều chỉnh quy hoạch, thay đổi về quy mô hoặc các nội dung khác của dự án có liên quan thì thực hiện xác định lại số tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Mức giá trên là căn cứ để UBND phường Bách Quang, UBND phường Bá Xuyên, Thuế tỉnh Thái Nguyên phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tính tiền thuê đất tại Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II, giai đoạn 2, tại xã Bá Xuyên và xã Tân Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (*nay là phường Bách Quang và phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên*) (đợt 1) do Công ty Cổ phần Viglacera Thái Nguyên làm chủ đầu tư theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Thuế tỉnh Thái Nguyên, Kho bạc Nhà nước khu vực VII; Chủ tịch UBND phường Bách Quang; Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Công ty Cổ phần Viglacera Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

Quangla.538.QĐ.2025

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Loan